

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 28 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 15,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильченко И.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 44, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол Собрании собственников №1 от 31.09.17г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-К15 от " 10 " августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичнос ть/количестве нный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 023 157,76
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 148 553,28
1.1.	Услуги специализированных организаций:				97 700,00
	- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимос ти	услуга	9 500,00	9 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00

- обслуживание системы автоматики ИТП		ежемесячно	услуга	4 725,00	56 700,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				277 358,16
1	Локальный ремонт кровельного покрытия козырька входной группы, подъезд №2, входная группа	кв.м	8	1 818,00	14 544,00
2	Окраска парапета крыльца, подъезд №1,2,3,4, входная группа	кв.м	12	39,67	476,00
3	Ремонт пандуса, подъезд №1,2,3,4	мест	21	86,49	1 816,35
4	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	65	52,23	3 395,24
5	Косметический ремонт потолков, подъезд №2, козырек, входная группа (10 м2)	кв.м	10	59,00	590,00
6	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №4, эт. 1,2,3,4, МОП	кв.м	300	455,53	136 658,40
7	Ремонт пандусов подъезд №1,2,3,4, входная группа	кв.м	19,05	4 380,00	83 439,00
8	Замена кранов системы ХВС	шт.	6	559,67	3 358,03
9	Замена манометра системы ХВС	шт.	1	3 400,00	3 400,00
10	Замена кранов системы ГВС	шт.	4	476,53	1 906,10
11	Замена кранов системы отопления	шт.	5	484,80	2 424,01
12	Замена урн	шт.	4	1 242,60	4 970,38
13	Ремонт поручней/ограждений	мест	1	785,40	785,40
14	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	755,00	1 510,00
15	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	1	51,90	51,90
16	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	17	730,21	12 413,61
17	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	4	353,40	1 413,60
18	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м	3,5	154,99	542,46
19	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	86,20	86,20
20	Замена ламп освещения	шт.	37	68,67	2 540,93
21	Установка системы полива	мест	1	1 036,55	1 036,55
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				773 495,12
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				328 344,48
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	25 600,00	307 200,00
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	19 944,48	19 944,48

- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Содержание придомовой территории:				752 460,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	62 554,17	750 650,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	1 810,00	1 810,00
4	Содержание мест общего пользования:				793 800,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 150,00	793 800,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 023 157,76 (три миллиона двадцать три тысячи сто пятьдесят семь) руб. 76 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - председатель Совета дома Васильченко И.И.
(должность, ФИО)



(подпись)